



**PREFEITURA DA
ALIANÇA**
A CIDADE AVANÇA, CUIDANDO DAS PESSOAS

Obra: REFORMA DE PRÉDIO PARA INSTALAÇÕES DE COZINHA COMUNITÁRIA
Local: CENTRO – ALIANÇA/PE
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 007/2024
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL

EMPRESAS LICITANTES:

GENIARQ PROJETOS E GESTÃO DE OBRAS EIRELI

PARECER TÉCNICO

Este parecer consiste na análise da documentação relativa à Proposta de Preços, cujas empresas concorrentes habilitadas foram as supracitadas, em relação à correta apresentação de planilha, composições de custos unitários, composição do B.D.I. (Acórdão 2622/2013) e composição de encargos sociais, isto é, serão consideradas classificadas as propostas que atenderem completamente ao Edital.

PARECER DA ANÁLISE EFETUADA:

GENIARQ PROJETOS E GESTÃO DE OBRAS EIRELI

A empresa **GENIARQ PROJETOS E GESTÃO DE OBRAS EIRELI** apresentou a proposta de preços no valor de **R\$79.299,93**.

Não foram encontrados erros de multiplicações ou somatórios na planilha orçamentária apresentada.

Não foram encontradas inconsistências nem erros de fórmulas aparentes no cronograma apresentado.

A composição do BDI (bonificação e despesas indiretas) constante na proposta apresenta valores de acordo com o regime tributário da empresa. O regime tributário informado é com desoneração (foi considerada a parcela da CPRB de 4,50% no campo de tributos).

Quanto aos encargos sociais, primeiramente, destacamos que a nossa análise da composição dos encargos sociais visa somente a verificação da compatibilidade

✉ alianca@alianca.pe.gov.br | CNPJ: 10.164.028/0001-18

📍 Rua Domingos Braga, SN, Centro - Aliança/PE - CEP: 55890-000

🌐 PREFEITURADAALIANÇA



PREFEITURA DA ALIANÇA

A CIDADE AVANÇA, CUIDANDO DAS PESSOAS

entre o regime de tributação informado na composição do BDI (com ou sem desoneração) e a consistência das fórmulas e operações matemáticas realizadas, tomando-se como base o método de cálculo adotado pelo SINAPI, mas não compreende a análise contábil da composição nem dos parâmetros informados, devendo tal análise, se necessária, ser realizada por um profissional habilitado da área (contador). A composição de encargos sociais está coerente com o regime tributário informado na composição de BDI e não apresenta erros de fórmulas para os parâmetros informados.

O preço global apresentado equivale a 74,65% do preço proposto no Projeto Básico e, de acordo com o item 10.9.1 do Edital, temos:

10.9.1. Constitui indícios de inexecuibilidade para execução do objeto, valores propostos inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração.

Além disso, a empresa apresentou diversos itens com reduções percentuais abaixo dos 75% em relação ao preço orçado pela Administração.

Deve-se questionar a empresa licitante devido à redução acima do valor permitido e o real impacto na proposta apresentada e exequibilidade.

Portanto, em vista dos fatos acima descritos, recomendamos que a empresa **GENIARQ PROJETOS E GESTÃO DE OBRAS EIRELI** seja **classificada**, desde que seja justificado a redução percentual acima do limite estabelecido.

CONCLUSÃO:

Portanto, no quesito proposta de preço, na ótica deste departamento de engenharia, cientificamos que está classificada, em ordem crescente, a empresa:

1. **GENIARQ PROJETOS E GESTÃO DE OBRAS EIRELI - R\$79.299,93***

*A empresa deve apresentar justificativa para redução percentual acima do limite estabelecido.

Este parecer técnico foi elaborado pela Assessoria Técnica de Engenharia, cabendo à CPL o acatamento ou não das orientações aqui discriminadas, fazendo seu julgamento.

✉ alianca@alianca.pe.gov.br | CNPJ: 10.164.028/0001-18

📍 Rua Domingos Braga, SN, Centro - Aliança/PE - CEP: 55890-000

🌐 PREFEITURADAALIANÇA



**PREFEITURA DA
ALIANÇA**
A CIDADE AVANÇA, CUIDANDO DAS PESSOAS

Aliança, 20 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

Saulo Davi de Lima Silva
Engenheiro Civil
CREA: 160985712-7

SAULO DAVI DE LIMA SILVA
Engenheiro Civil Consultor